

Договір купівлі-продажу
м. Харків «__»_____2024 р.

ФОП Циганок Денис Євгенович що надалі іменується **Виконавець**, з однієї сторони, та

що надалі іменується **Замовник**, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується у відповідності до умов цього Договору та вказівок Замовника виготовити блоки віконні та дверні з ПВХ (далі за текстом – Блоки), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виготовлені Блоки.

1.2. Кількість Блоків, ціна та загальна вартість Блоків, строки, адреса куди доставляються блоки зазначаються в листі обміру та комерційній пропозиції (далі іменуються КП) які підписуються Сторонами і є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Характеристики та комплектація Блоків зазначаються в КП чи листі обміру, які підписуються Сторонами і є невід'ємною частиною цього Договору.

1.4. У випадку, якщо на момент підписання цього договору визначити остаточні характеристики Блоків неможливо (замірник не робив обмір, віконні/дверні отвори не готові, проектні розміри не співпадають з фактично побудованими отворами, до проектної документації були внесені зміни, тощо), лист обміру та КП оформлюються Сторонами після кінцевої підготовки отворів, чи згідно з обміром Замовника, під його відповідальність.

1.5. Покупець (представник Покупця) може самостійно виконати виміри, що відбивається в листі обмірів. В цьому випадку Продавець не несе відповідальності за кінцеві розміри виробів.

2. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна Блоків зазначається в листі обміру чи КП.

2.2. Додаткові умови поставки продукції і надання супутніх послуг, якщо такі є, обов'язково відображаються в листі обміру чи КП і є його невід'ємною частиною.

2.3. Оплата за цим договором здійснюється в гривні України на підставі рахунку, виставленого Виконавцем, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця. Рахунок на оплату Виконавець виставляє одночасно з укладанням цього договору. Підписанням цього договору Замовник підтверджує, що Виконавцем виставлений, а Замовником отриманий рахунок на оплату.

2.4. Загальна вартість продукції за угодою сторін складає _____ грн. 00 коп.

(прописом: _____)

2.5. Адреса доставки продукції: _____

2.6. Термін виготовлення та доставки продукції протягом 30 робочих днів після сплати 70% від вартості вказаної в п. 2.4. справжньої угоди.

2.7. Покупець здійснює розрахунок за поставлену продукцію та супутні послуги поетапно:

2.8. Передоплата в розмірі 70% від вартості, зазначеної в п. 2.4. цього Договору, що становить (_____ грн. 00 коп.) – в момент укладення цього Договору.

2.9. Остаточний розрахунок за продукцію в розмірі 30% від вартості, зазначеної в п.2.4. цього Договору, (_____ грн. 00 коп.) – представнику Виконавця.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ І ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ БЛОКІВ.

3.1. Виконавець приступає до виготовлення Блоків за умови зарахування на його поточний рахунок передоплати відповідно до умов розділу 2.8. цього договору.

3.2. Покупець зобов'язаний викласти замірнику Продавця і безпосередньо Продавцю всі побажання з проектування Блоків і надати позначки для інженерної (геодезичної) прив'язки.

3.3. Замірник зобов'язаний відобразити всі побажання Покупця в листі обміру в явному вигляді (у вигляді креслень, ескізів, тощо).

3.4. Покупець зобов'язаний підписом підтвердити правильність викладених в листі обміру вимог.

3.5. Замірник несе відповідальність за кінцевий розмір виробів, розрахований з урахуванням побажань Покупця, нормативною документацією, споживчими властивостями продукції і надаваними послугами.

3.6. Покупець під свою відповідальність може залучити технічного представника, підпис і рішення якого визнає.

3.7. Після запуску Блоків у виробництво Замовник не має права відмовитись від прийняття Блоків.

3.8. Будь-які зміни до листу обміру, які вносяться з ініціативи Замовника, тягнуть за собою перерахунок ціни Блоків та Робіт та внесення відповідних змін до КП. Будь-які зміни до КП, які вносяться з ініціативи Замовника після запуску Блоків у виробництво, оплачуються Замовником додатково, про що Сторони підписують відповідну додаткову угоду.

3.9. Після запуску Блоків у виробництво Замовник не має права відмовитись від прийняття Блоків належної якості. У випадку повної або часткової відмови від прийомки Блоків належної якості, виготовлених (вироблених) Виконавцем з метою виконання зобов'язань за цим договором, Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю 100% вартості таких Блоків, зазначеної в КП.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. Право власності на продукцію переходить від Виконавця до Замовника після підписання відповідних документів: акт приймання-здачі товару і 100% -й оплати Замовником суми, зазначеної в п.2.4. цієї угоди.
- 4.2. Терміни поставки продукції, обумовлені в п. 2.6. цього Договору сторони мають право змінити в разі затримки оплати або затримки узгодження технічних умов з вини (ініціативи) Замовника.
- 4.3. Виявлені під час приймання продукції дефекти або недоліки підлягають обов'язковому двосторонньому Актуванню з подальшою ліквідацією цих дефектів (недоліків) в обумовлені Сторонами терміни.
- 4.4. Виконавець зобов'язаний ознайомити покупця з правилами і умовами ефективного і безпечного користування продукцією, а Замовник зобов'язаний ознайомитися і поставити свій підпис в акті-приймання доставленої продукції.
- 4.5. Виконавець зобов'язаний сповістити Замовника про дату і час доставки продукції, а Замовник або його представник зобов'язані бути присутніми за адресою вказаною в п. 2.5. цього Договору в обумовлений час.
- 4.6. У разі порушення терміну виготовлення або доставки продукції, зазначеного в п.2.6. цього Договору, Виконавець сплачує Замовнику пеню, в розмірі 0,01% від загальної вартості продукції, зазначеної в п.2.4. цього Договору за кожен день прострочення.
- 4.7. У разі порушення терміну оплати за виготовлену продукцію, зазначеного в п.2.6. цього Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі 0,01% від загальної вартості продукції, зазначеної в п.2.4. цього Договору за кожен день прострочення платежу.
- 4.8. Повторний виїзд на місце доставки, в разі якщо доставка не була проведена (холостий виїзд) з вини Замовника, оплачується додатково.
- 4.9. Виконавець звільняється від відповідальності за порушення строку виконання у випадку неможливості поставки продукції по причині Замовника.
- 4.10. Сторони дійшли згоди, що підписанням цього Договору Виконавець попередив Замовника про те, що згідно ДБН В.2.6.-31:2006 «Теплоізоляція будинків» та Наказу Міністерства регіонального господарства України від 01 липня 2013 року «Зміни №1 до ДБН В.2.6.-31:2006 «Теплоізоляція будинків» (додаток В – «Карта-схема температурних зон України), для кліматичних зон I, II України, в віконних та дверних блоках, повинен бути встановлений склопакет з коефіцієнтом опору теплопередачі не менш 0,75 м² К/Вт для 1 (першої) температурної зони та 0,6 м² К/Вт для 2 (другої) температурної зони, що відповідає 2 (двох) камерному склопакету з енергозберігаючим склом (0,75 м² К/Вт). Також попередив про те, що згідно ДСТУ БВ.2.6.-15:2011 та Наказу Міністерства регіонального господарства України від 01 липня 2013 року «Зміни №1 до ДБН В.2.6.-31:2006 «Теплоізоляція будинків», при проведенні робіт з монтажу, а саме: примикань між стіною та віконними та дверним блоком, повинен застосовуватися з'єднувальний шов. У випадку недотримання Замовником вищезгаданих ДБН та ДСТУ, Виконавець не несе відповідальність за якість та гарантійний термін експлуатації Блоків. Однокамерні склопакети без енергозберігаючого скла встановлюються тільки на вимогу Замовника.

5. ЯКІСТЬ, ГАРАНТІЇ, ПРЕТЕНЗІЇ

- 5.1. Виконавець гарантує відповідність якості Блоків, виготовлених за цим договором, вимогам ДСТУ Б В.2.6-15:2011.
- 5.2. На Блоки, що виготовлені за цим договором, встановлюються наступні гарантійні строки:
- працездатність механізмів відкривання – 5 років;
 - герметичність склопакета – 5 років;
 - незмінність кольору профілю – 5 років;
 - на додаткове обладнання та механізми (механізми автоматичного відкривання/закривання стулок, електричні механізми відкривання/закривання стулок, електроприводи відкривання/закривання стулок, механізми затягування стулок, провітрювачі, електронні датчики відкривання/закривання стулок, а також інші прилади, механізми, обладнання, які не входять до переліку матеріалів, конструкційних профілів і комплектуючих виробів, що використовуються для виготовлення блоків віконних та дверних із ПВХ, передбачених ДСТУБ В.2.6-15:2011) – 1 рік.
- 5.3. Гарантійні строки починають діяти з дати підписання акту прийому-передачі
- 5.4. Виконавець не несе гарантійні зобов'язання у випадку, якщо
- наявні забруднення Блоків будівельними сумішами, що виникли при виконанні будівельних робіт третіми особами;
 - дефекти виникли в процесі порушення умов експлуатації Блоків;
 - дефекти виникли внаслідок механічного пошкодження Блоків, включаючи механічні пошкодження фурнітури, пов'язані з докладанням надзвичайних зусиль;

- дефекти Блоків виникли внаслідок застосування їдких або хімічно активних речовин;
 - дефекти Блоків виникли внаслідок впливу стихійних лих або інших зовнішніх чинників (повені, землетруси, пожежа, хімічно активні опади, руйнування або нестійкість будівель і тому подібне);
- 5.5. Для посвідчення факту і причин утворення дефектів та/або прихованих недоліків в період гарантійного строку, а також вирішення питання про їх усунення, Замовник зобов'язується впродовж п'яти календарних днів з дня їх виявлення надіслати фото чи відео повідомлення про виявлені дефекти Виконавцю і викликати уповноваженого представника Виконавця для складання відповідного Рекламаційного акту.
- 5.6. Виконавець забезпечить явку свого представника за адресою, зазначеною Замовником в повідомленні про виявлення дефекту, протягом 14 днів з моменту отримання письмового повідомлення від Замовника.
- 5.7. У випадку, якщо дефекти, виявлені в період гарантійного строку, виникли з вини Виконавця, Виконавець зобов'язується усунути виявлені дефекти.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Жодна із сторін не нестиме відповідальності за повне або часткове невиконання будь-якої зі своїх обов'язків, якщо невиконання буде наслідком таких обставин як пожежа, повінь, землетрус і інші стихійні лиха, ембарго, війна або військові дії, втручання з боку влади, протиправні дії третіх осіб, що встановлено правоохоронними органами, що виникли після укладення договору, якщо будь-яка з цих обставин безпосередньо вплинула на виконання зобов'язань в строк, встановлений в договорі, то цей термін відсовується на час дії відповідних обставин.
- 6.2. Сторона, для якої створилася неможливість своєчасного виконання зобов'язань, зобов'язана негайно повідомити іншу Сторону виникнення непередбачуваних обставин негайно, проте не пізніше за п'ять діб з дня їх настання/припинення. Факти, викладені в повідомленні, мають бути підтверджені відповідною довідкою торгово-промислової палати України. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення, ненадання відповідної довідки ТПП України позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищезгадану обставину як основу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язання в частині або повністю.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 8.1. Підписанням цього договору Замовник підтверджує, що він ознайомлений з особливостями Блоків, ознайомлений в повному обсязі з необхідною та достовірною інформацією про Блоки, про властивості Блоків, про правила та умови ефективної та безпечної експлуатації Блоків. Інструкція з експлуатації знаходиться в публічному доступі на офіційному сайті Виконавця goodwin.ua за посиланням <https://goodwin.ua/about/nashi-sertifikaty/>.
- 8.2. Підписанням цього договору Замовник підтверджує, що він ознайомлений з особливостями гарантійного обслуговування Блоків та з випадками, які не є гарантійними.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
- 9.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори та листування за ним втрачають чинність.
- 9.3. Усі документи, підписані у встановленому порядку, є невід'ємною частиною даного Договору.
- 9.4. Усі зміни і доповнення до цього Договору будуть мати юридичну силу тільки у випадку їх виконання у письмовій формі і підписання уповноваженими особами обох Сторін.
- 9.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено, в цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 9.6. Усі документи, що оформлюються в зв'язку із цим договором або в зв'язку із його виконанням, відправлені факсимільним та/або електронним зв'язком, мають юридичну силу, однакову з оригіналом, при умові наступного обміну Сторонами оригіналами документів.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець:

Замовник:

ЦИГАНОК Д.Є. ФОП

Код отримача: 2882707230

UA883515330000026008015902578

ХАРКІВСЬКЕ ГРУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

_____ ФОП Циганок Д. Є.

Є невід'ємною частиною
договору на виконання робіт від ____

СПЕЦИФІКАЦІЯ

м. Харків

Виконавець:

ФОП Циганок Д. Є., UA883515330000026008015902578

1. Ціна Блоків:

№	Найменування	Од. вим.	Кількість	Сума, грн.
1.		шт		
2.		шт		
3.		шт		
4.		шт		
	Усього:			